

АКТ

осеннего осмотра

ООО «УК «Идеал»

Дата проведения осмотра:
октябрь 2020 г.

Адрес расположения МКД:
169309, Республика Коми, г. Сосногорск,
Ул. Орджоникидзе д. 2а

Осень 2020 г.

Общие сведения об МКД

Год постройки:	1991	Количество этажей:	3
Материал стен:	Кирпич	Количество квартир:	18
Наличие чердачного помещения:	Имеется микрочердак	Количество нежилых помещений:	0
Наличие подвального помещения:	Имеется		
Вспомогательные помещения:	Не предусмотрены проектом		
Степень благоустройства:	Отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение.		

Комиссия
проводившая
осмотр в
составе:

- генерального директора Романюка Д.А.;
- инженера ПТО Воскресенской О.В.
- техника Трембовецкой М.Ю.

В результате проведения осмотра установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования:

Фундамент	Ленточный, дефектов нет
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, дефектов не обнаружено
Перегородки (внутренние межэтажные)	железобетонные, дефектов не обнаружено.
Спуски в подвалы	1, 2 под.- оснащены железобетонные ступенями, дефектов не обнаружено.
Приямки	Не предусмотрены проектом.
Перекрытия	
Чердачные	железобетонные, дефектов не обнаружено
Межэтажные	железобетонные, дефектов не обнаружено
Плиты покрытия	железобетонные, дефектов не обнаружено
Подвальные	железобетонные, дефектов не обнаружено
Крыша (кровля)	Двухскатная, шифер, состояние удовлетворительное
Козырек подъезда	1, 2 под., состояние удовлетворительное
Проемы	
Оконные	4 шт., деревянные с двойным остеклением, рекомендуется под замену ПВХ.
Дверные (в подъезд)	2шт. - первая входная дверь металлические, установленным домофоном, тамбурные двери деревянные, дефектов не обнаружено.
Дверные (на чердак)	1, 2 под. металлические люки, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено.
Дверные (в подвал)	1, 2 под. деревянная дверь, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено.
Слуховые окна (на кровлю)	5 шт.-1, 2, 3 под. покрытие – профилированный оцинкованный лист, возле каждого имеется с двух трапы, состояние удовлетворительное.

Лоджии	12 шт., состояние удовлетворительное.
Балконы	Не предусмотрено проектом.
Крыльца	
Крыльцо	1, 2, 3 под., деревянные, состояние удовлетворительное .
Наружная отделка	
	Стены Кирпичные, дефектов не обнаружено.
	Цоколь Цементный, дефектов не обнаружено
Внутренняя отделка	
Лестничные клетки	1, 2, 3 под. – линолеум, дефектов не обнаружено.
Тамбура	1, 2, 3 под. – деревянные наблюдается частичное отхождение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести косметический ремонт в тамбурах.
Полы	1, 2, 3 под. - деревянные, наблюдается частичное отхождение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести ремонт полов.
Инженерное оборудование	
Отопление	Центральное
Трубопроводы	Ø50,40,32,20,15мм, дефектов не обнаружено
Задвижки	шаровые Ø 50 - 4 шт., состояние удовлетворительное;
Вентили	Ø 15 мм - 3 шт, чугунные бронзовые, шаровые состояние удовлетворительное;
Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние
Горячее водоснабжение	Не предусмотрено проектом
Трубопроводы	
	Задвижки
	Вентили
	Теплоизоляция
Холодное водоснабжение	Центральное
Трубопровод	Ø15,32,50мм сталь, металлопласт, дефектов не обнаружено.
Задвижки	Ø50- 2шт. шаровые, дефектов не обнаружено.
Вентили	Ø 32мм – 30 шт., чугунные, бронзовые, шаровые; дефектов не обнаружено.
Ввод холодного водоснабжения	1 под. установлен общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения, Ø32мм
Система водоотведения	
Внутренний металлический водосток	Не предусмотрено проектом.
Канализация	Чугунная, ПВХ диаметр трубопровода Ø 110, 50 мм, фановые трубы 6 шт., состояния удовлетворительное.
Инженерное оборудование	- узел учета потребления тепловой энергии, состояние удовлетворительное;
	- узел учета потребления горячего водоснабжения, состояние удовлетворительное.
Вентиляция и дымоходы	
Вентиляция	24 шт, проверка производится согласно графика.
Дымоходы	Не предусмотрены проектом.
Оголовки	Не предусмотрены проектом
Электроснабжение	
Сборка "Заход/Выход"	2под. Состояние удовлетворительное
Исправность запорных устройств	Удовлетворительное состояние.
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	надежно
	В подвальном помещении 2 подъезда - дефектов не обнаружено. Состоит из групп плавких предохранителей, сборок контактно коммутационных аппаратов, отключающего устройства (рубильника), шин, трансформаторов тока.
Исправность запорных устройств	В удовлетворительном состоянии.

Надежность крепления Этажные щиты	Надежное бшт.- дефектов не обнаружено. На каждом этаже расположено по 1 щиту. Щиты на лестничных клетках исполнены на 3 квартиры. Щиты оборудованы группами пакетных выключателей и контактно коммутационными аппаратами. В поэтажных электрических щитах установлены счетчики индивидуального потребления электроэнергии, квартирные плавки предохранители (пробки) и коммутационные аппараты. Так же устроена нулевая шина и планки болтовых соединений питающих кабелей, прикрытые защитными экранами.
Исправность запорных устройств	В исправном состоянии
Надежность крепления	Надежны
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	В наличие, исправны
Узел учета электроэнергии	Один общедомовой прибор учета
Подъездное освещение	Имеется.
Исправность и наличие выключателей	В удовлетворительном состоянии (чердачное, подвальное).
Исправность и наличие патронов	Лестничные клетки: 6 шт.
Проверка закрепления распределительных коробок	Надежное.
Проверка отсутствия оголенных проводов	Оголенные провода отсутствуют.
Освещение лестничных клеток	Светодиодные светильники 6 шт., дефектов не обнаружено
Освещение тамбура, площадки перед входом в подвал	Осуществляется 2 светильниками светодиодными оптико-акустические.
Дворовое освещение	2 шт., светильники, в удовлетворительном состоянии
Электрификация чердачных, подвальных помещений, шахты лифта и машинный зал	
Подвальное помещение	В подвальном помещении установлено 1 шт. осветительных приборов НББ-60 и 2 выключателя.
Газовое оборудование	1 подъезд, имеется. Краны в квартирах: Кран до Ø 20 мм – 12 шт.; Футляров 20 шт.; Количество сварных стыков, резьбовых соединений при диаметрах: До Ø 32 мм – 36 шт.;
Мусоропровод	Не предусмотрен проектом.
Загрузочные клапаны	
Стволы	
Мусороприемные камеры	Не предусмотрено проектом.
Двери	
Стены	
Полы	
Водоснабжение	
Элементы благоустройства лестничных клеток	16 шт. Почтовые ящики –индивидуальные возле каждой квартиры, удовлетворительном состоянии. Доска объявлений – 2 шт.
Контейнерная площадка	
Контейнер	4шт. емкостью 5,6м ³ , состояние удовлетворительное.
Отмостка	По периметру дома местами осадка грунта.
Внешнее благоустройство	Отсутствуют ограждения газона.
Пешеходные дорожки	Состояние удовлетворительное.
Дворовой проезд	Состояние удовлетворительное.

Хозяйственные площадки Не предусмотрено проектом
Детские площадки Состояние удовлетворительное.
Спортивная площадка Не предусмотрено проектом.

Заключение комиссии

Дом пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Члены комиссии:

Генеральный директор <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Романюк Денис Александрович <small>расшифровка подписи</small>
Инженер ПТО <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Воскресенская Оксана Владимировна <small>расшифровка подписи</small>
Техник <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Трембовецкая Мария Юрьевна <small>расшифровка подписи</small>